AMTSBLATT
für den Landkreis Celle

53. Jahrgang **Celle, den 30.10.2023** **Nr. 106**

Inhalt

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

690 Bekanntmachung zum Zwecke der öffentlichen Zustellung

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

690 Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Eversen am 13.11.2023

691 Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Sülze am 13.11.2023

691 Gemeinde Hambühren, Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 09.11.2023

692 Gemeinde Südheide, Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am 07.11.2023

693 Gemeinde Wietze, Bebauungsplan Wietze Nr. 31 „Trannberg Mitte / West mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes W-28 „Trannberg Mitte“

694 Gemeinde Wietze, 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 2 Wietze

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

Herausgeber: Landkreis Celle - Trift 26 - Postfach 32 11 - 29232 Celle - Tel. 05141 - 9160 - www.landkreis-celle.de

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

Bekanntmachung zum Zwecke der öffentlichen Zustellung

Hiermit wird bekannt gegeben, dass für Herrn Pavel Covrig, zuletzt wohnhaft: Rastenburger Straße 12 in 29313 Hambühren

gegenwärtiger Aufenthaltsort „unbekannt“

beim Landkreis Celle
Ordnungsamt
Trift 26A
29221 Celle
Zimmer: 1.01

ein Schriftstück vom 27.10.2023, Aktenzeichen 122102.44-2022.49, zur Einsicht und Aushändigung bereitliegt. Dieser Bescheid wird hierdurch gemäß § 10 Absatz 2 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) i. V. m. § 9 Absatz 1 Nr. 3 Hauptsatzung des Landkreises Celle öffentlich zugestellt.

Das Schreiben betrifft
- die Möglichkeit zur Anhörung.

Das Schriftstück gilt – sofern es nicht zwischenzeitlich vom Empfänger oder Bevollmächtigten in Empfang genommen wird – als zugestellt, wenn seit der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Celle, 27.10.2023

Landkreis Celle
Der Landrat

Im Auftrag
Hoffmann
Amt 10, Ordnungsamt

- - -

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Eversen am 13.11.2023

Zur Sitzung des Ortsrates Eversen am Montag, 13.11.2023, um 19:30 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Gasthaus Zum Dorfkrug, Eversen, Dorfstraße 42, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 24.04.2023
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 15.06.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand Nahversorgungszentrum
6. Sachstand Neubaugebiet Steinweg
7. Sachstand Schule
8. Sachstand Heckenrosen / Ersatzbepflanzungen
9. Sachstand Brücke Feuerschützenbostel
10. Bericht Wegebau
11. Bericht Grabenschau
12. Dorfentwicklungsprogramm "Bergen Süd"
13. Sachstand "Zone 30"

14. Bericht aus der Ortschaft
15. Sachstand Zweckausgaben 2023
16. Planung Haushalt 2024
17. Schützenverein Eversen - Antrag Förderung Leistungsbeste 2023
    3806/2023
18. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
19. Einwohnerfragestunde

Stadt Bergen
Die Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Sülze am 13.11.2023

Zur Sitzung des Ortsrates Sülze am Montag, 13.11.2023, um 19:30 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Dorfgemeinschaftshaus Sülze, Dahlhofsweg 17, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 08.05.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. Schützengilde Sülze - Antrag auf Bezuschussung Graben- und Böschungssanierung
5. Sachstand Dorfregion "Bergen Süd"
6. Findung Straßenname im Baugebiet "Im neuen Lande"
7. Bericht Verwaltung
8. Bericht Ortsbürgermeister
9. Sachstand Haushalt 2023 und Planung Haushalt 2024
10. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde

Stadt Bergen
Die Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Hambühren, Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 09.11.2023

Einladung

Die Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses der Gemeinde Hambühren findet am Donnerstag, dem 09.11.2023, um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Hambühren, Versonstraße 7, statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde zum Aufgabengebiet des Ausschusses
3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses vom 14.09.2023
4. Strategisches Straßenerhaltungsmanagement der Gemeinde Hambühren, Straßenzustandserfassung sowie Aktualisierung der Prioritätenliste einschließlich Budgetplanung,
   hier: Rangfolge der Straßen in den Maßnahmenkategorien 1 bis 5 für die Jahre 2024 bis 2034

5. Schulisches Mobilitätsmanagement Hambühren,
Erstellung von Schulwegplänen unter Berücksichtigung von Hol- und Bringzonen und Verkehrszähmern,
hier: Sachstandsbericht

6. Antrag 013/WP21-26 der SPD-Fraktion vom 20.03.2023,
hier: Schulwegplanung Grundschule Oldau, hier: Problemstelle Eidechsenweg/Hauptstraße u. a.

7. Kindergarten Adlerweg,
hier: Kostensteigerung bei der Sanierung der Toilettenanlage

8. Manfred-Holz-Grundschule,
hier: Kostensteigerung bei der brandschutz- und elektrotechnischen Herrichtung der Kellerräume als Musikproberäume

9. Entwurf des Haushaltes 2024 zur Kenntnisnahme und Aussprache,
hier: Produkte aus dem Bereich Bauen und Gemeindeentwicklung

10. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020; "Wohngebiet südlich Zum Schulwald"
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Auslegungsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Unterrichtung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Gewerbegebiet Kleine Häg" zur Entwicklung von Wohnbauflächen südlich der Straße "Zum Schulwald"
- Auslegungsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Unterrichtung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

12. Beschluss über die Zielvereinbarung zwischen der Gemeinde Hambühren und der Umwelt Aktion Niedersachsen UAN im Projekt KommN Niedersachsen

13. Sachstandsbericht Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung,
Fortführung des Sachstandsberichtes vom 27.06.2023 (siehe auch Vorlage 0247/WP21-26 zur Information)
(Veränderungen zum vorherigen Bericht sind rot dargestellt.)
(Zur besseren Übersicht wurden erledigte und berichtete Punkte aus dem Bericht entfernt)

14. Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen

15. Sachstandsbericht Straßen-,/Tiefbaumaßnahmen

16. Berichte

17. Anfragen

Interessierte Bürger sind ausdrücklich eingeladen, an der Sitzung teilzunehmen.

Nähere Informationen über Sitzungen und die Ratsarbeit im Allgemeinen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Hambühren www.hambuehren.de im Kalender unter dem Menüpunkt "Politik".

Hambühren, den 26.10.2023
Gemeinde Hambühren

In Vertretung
Niels Jürgensen

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am 07.11.2023

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am Dienstag, 07.11.2023, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal im Rathaus Hermannsburg, Am Markt 3, 29320 Südheide, OT Hermannsburg, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

3. Feststellung der Tagesordnung

4. Mitteilungen der Bürgermeisterin

5. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Hermannsburg Nr. 30 "Wohngebiet Olendorp"

   074/2023

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der vormaligen Gemeinde Hermannsburg

   075/2023

8. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

9. Sachstandsbericht über verschiedene Baumaßnahmen

10. Mündliche Anfragen und Anregungen

11. Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Südheide, den 26.10.2023
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Die Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Wietze, Bebauungsplan Wietze Nr. 31 „Trannberg Mitte / West mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes W-28 „Trannberg Mitte“

Bekanntmachung

Bebauungsplan Wietze Nr. 31 „Trannberg Mitte / West“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes W-28 „Trannberg Mitte“
hier: Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wietze hat am 05.09.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Trannberg Mitte / West“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes W-28 „Trannberg Mitte“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) in der zuletzt geltenden Fassung bekanntgemacht.

Der Planbereich befindet sich südlich der „B 214 / Nienburger Straße“ zwischen der Straße „Trannberg“ und dem „Reiherweg“. Er wird auf dem Deckblatt dieser Begründung im Maßstab 1:5.000 dargestellt.

Ziel und Zweck der Planung:

Durch diesen Bebauungsplan soll eine Erweiterung des bestehenden Betriebsgeländes eines Schlachthofes ermöglicht werden. Damit soll eine Vergrößerung des Gebäudes und damit eine Verbesserung der Betriebsabläufe auf dem Gelände erreicht werden können.

Gleichzeitig wird bekannt gegeben, dass der Entwurf der oben genannten Bauleitplanung mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit

vom 03.11.2023 bis einschließlich 04.12.2023
im Rathaus der Gemeinde Wietze, Neue Mitte 1–3, 29323 Wietze, Zimmer OG56, während der Sprechzeiten

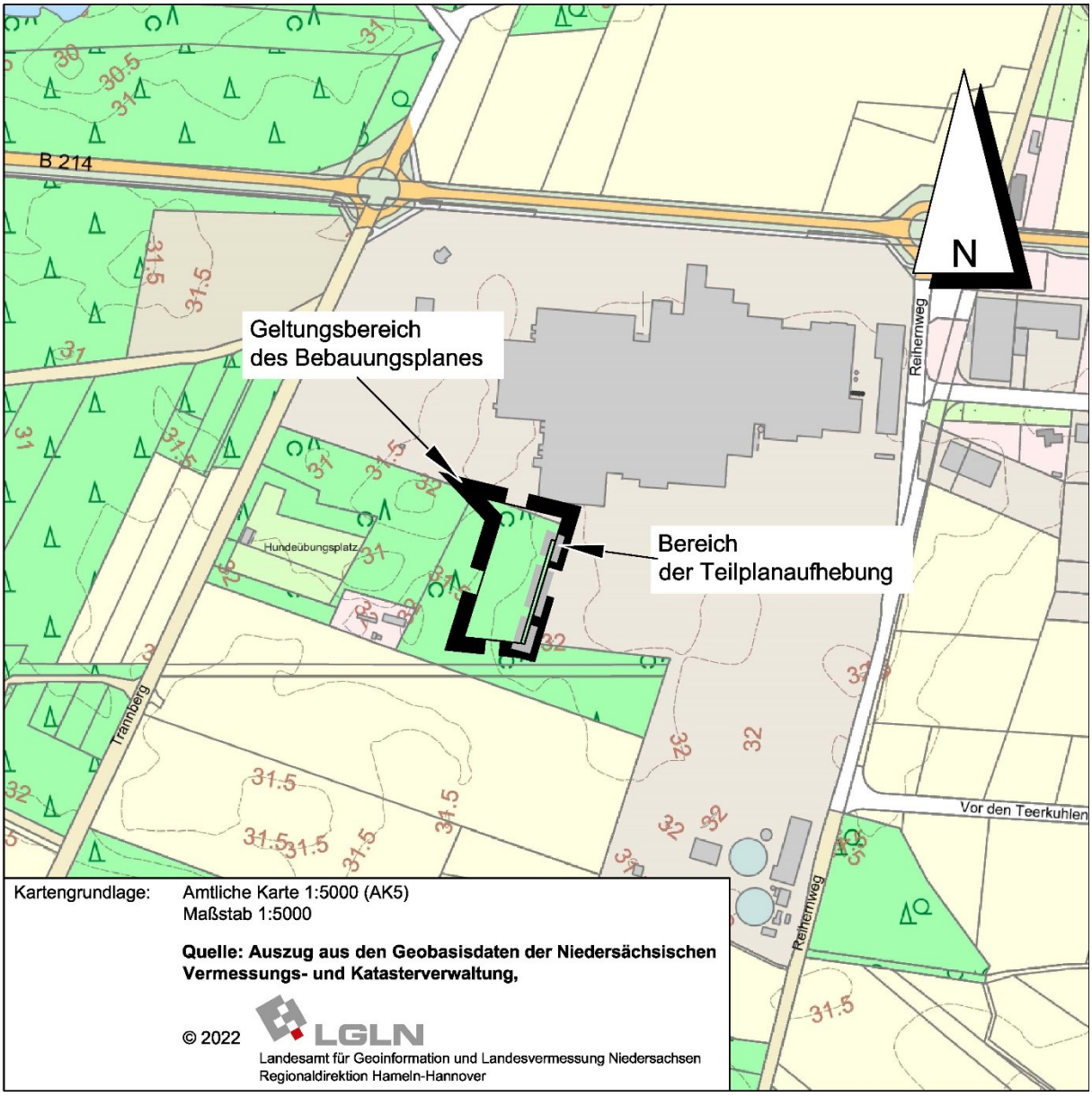
Dienstag	08.30 Uhr - 12.00 Uhr
	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr - 12.00 Uhr
	14.00 Uhr - 18.00 Uhr

(sonstige Termine nach Vereinbarung)

öffentlich ausliegt.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen sind ebenfalls unter der Homepage der Gemeinde Wietze https://www.wietze.de/rathaus-politik/amtliche-bekanntmachungen/ einzusehen.
Die Unterlagen werden ebenfalls über das Portal des Landes Niedersachsen unter https://uvp.niedersachsen.de/ eingestellt. Bei Bedarf geben Sie bitte den Namen der Gemeinde Wietze die Suchmaske ein.
Der Entwurf mit Begründung kann von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich (z.B. Briefpost, E-Mail info@buero-keller-hannover.de), Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) oder mündlich während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.
Hinweis: Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.



29323 Wietze, den 26.10.2023
Gemeinde Wietze

Wolfgang Klußmann L.S.
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Wietze, 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 2 Wietze

Bekanntmachung

9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 2 Wietze
hier: Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wietze hat am 05.09.2023 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) in der zuletzt geltenden Fassung bekanntgemacht.
Der Planbereich befindet sich im Westen Wietzes südlich der „B 214 / Nienburger Straße“ zwischen der Straße „Trannberg“ und dem „Reihernweg“.

Ziel und Zweck der Planung:

Durch diese Flächennutzungsplanänderung soll im Zusammenhang mit einem entsprechenden Bebauungsplan eine Erweiterung des bestehenden Betriebsgeländes eines Schlachthofes ermöglicht werden.
Gleichzeitig wird bekannt gegeben, dass der Entwurf der oben genannten Bebauungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit

vom 03.11.2023 bis einschließlich 04.12.2023

im Rathaus der Gemeinde Wietze, Neue Mitte 1–3, 29323 Wietze, Zimmer OG56, während der Sprechzeiten

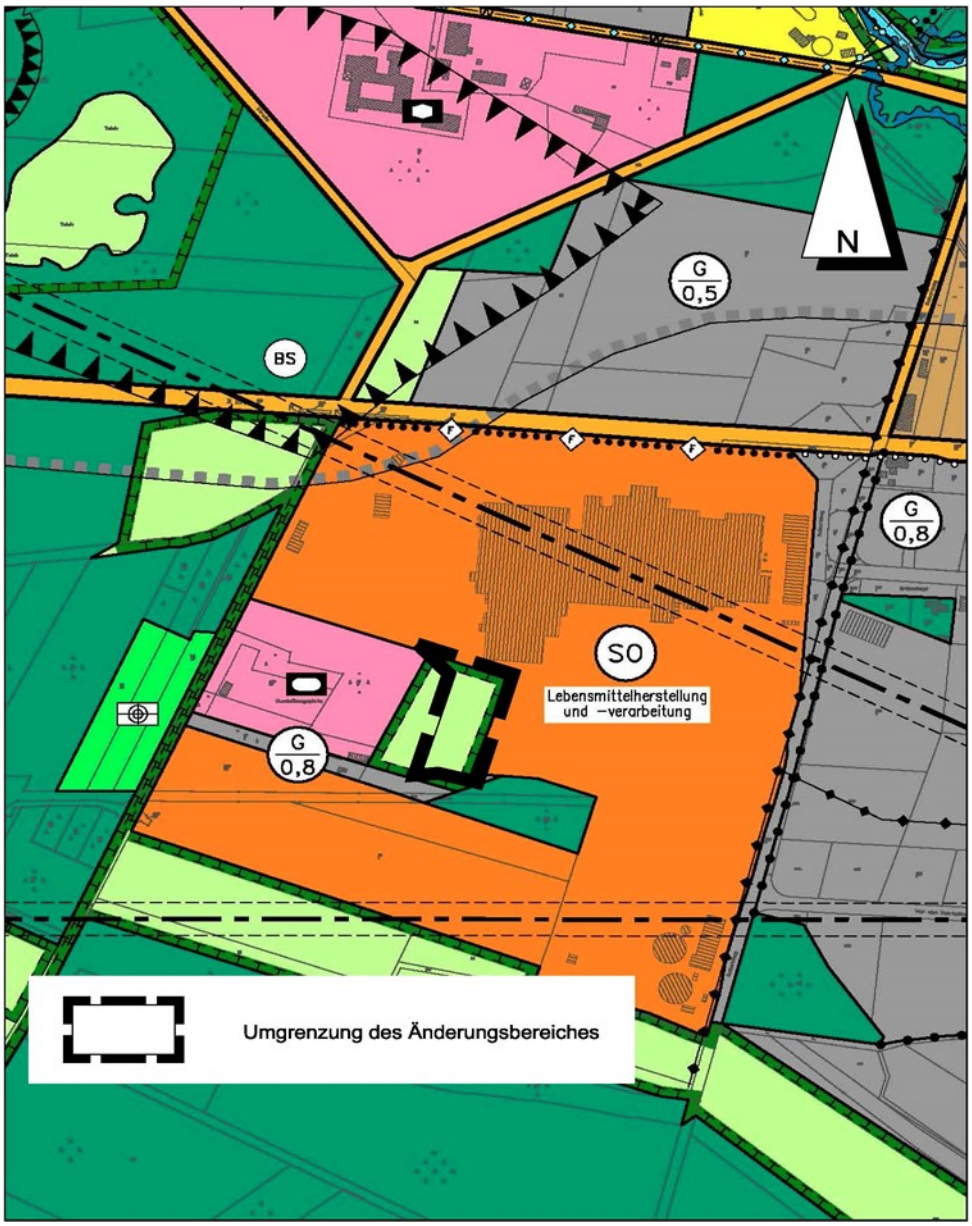
Dienstag	08.30 Uhr - 12.00 Uhr
	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr - 12.00 Uhr
	14.00 Uhr - 18.00 Uhr

(sonstige Termine nach Vereinbarung)

öffentlich ausliegt.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen sind ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Wietze https://www.wietze.de/rathaus-politik/amtliche-bekanntmachungen/ einzusehen.
Die Unterlagen werden ebenfalls über das Portal des Landes Niedersachsen unter https://uvp.niedersachsen.de/ eingestellt. Bei Bedarf geben Sie bitte den Namen der Gemeinde Wietze in die Suchmaske ein.
Die umweltrelevanten Belange werden im Umweltbericht abgehandelt, der einen gesonderten Teil der Begründung bildet.
Eine Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. –vorprüfung ist nicht erforderlich.

Der Entwurf mit Begründung kann von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich (z.B. Briefpost, E-Mail info@buero-keller-hannover.de), Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) oder mündlich während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.
Hinweis: Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.



29323 Wietze, den 26.10.2023
Gemeinde Wietze

Wolfgang Klußmann L.S.
Bürgermeister

- - -

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN